

P.A.I. GEOMORFOLOGICO

- R3 — RISCHIO ELEVATO
- R4 — RISCHIO MOLTO ELEVATO
- P4 — PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA

P.A.I. IDRAULICO

- R4 — RISCHIO MOLTO ELEVATO
- R2 — RISCHIO MODERATO
- P3 — PERICOLOSITÀ ELEVATA

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE CENTRO STORICO
- ZONA A
- FABBRICATI E MANUFATTI STORICI DA TUTELARE
- B1 — ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA
- B2 — ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- B3 — ZONA RESIDENZIALE NORMATA DA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
- B4 — ZONA RESIDENZIALE PUBBLICA SATURA
- C1 — ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE
- C2 — ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE
- C4 — ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
- C5 — ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
- D1 — ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
- D2 — ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI
- IDC — IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- E — VERDE AGRICOLO
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO "RAFFO ROSSO"
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
  F1 Cimitero - F2 Depuratore - F3 Autoparco - F4 Acquedotto comunale - F5 Caserma - F6 Centro assistenziale
- IS — IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
- AREE INTERESSATE PER LA REALIZZAZIONE DI OO.PP. GIÀ APPROVATE E FINANZIATE
  PIANO TRIENNALE OO.PP. 2022-2024
  D.C.C. n. 9 del 23/03/22 - D. Fin. Prov. 46/22 - D.Fin. Reg. 410/22
- AREA FERROVIARIA
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO
- ATTREZZATURE CIVICHE
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- LIMITE FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 10)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
- LIMITE FASCIA m. 300 DALLA BATTIGIA
- m 150 / m 300 / m 1.000 — LIMITE FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLA BATTIGIA
  art. 15 L.R. 78/76
- AREA PER OPERE ED IMPIANTI DESTINATI ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DI COMPLEMENTO DELLA VIABILITÀ
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DELL'AUTOSTRADA (m. 25), DEL CIMITERO (m. 50), DELLA FERROVIA (m. 30), DELLE SORGENTI (m. 200)
- VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO (Pizzo Muletta)
  D.A. n. 5149 del 29/01/1997
- VINCOLO ARCHEOLOGICO INDIRETTO (Pizzo Muletta)
  D.A. n. 5149 del 29/01/1997
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO SEGNALATE DAL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA
  1. Area di tutela di alta probabilità 2. Area di tutela di alta probabilità 3. Area archeologica (cuarne di grotta di Pizzo Muletta - 4. Area della Grotta "Luppo Grande" (già Grotta e area del S. Luigi GCN ex-art. L. art. 142, lett.m. 9. Contenuto di grotta situate dalla Provincia of alta importanza. 8. Grotta Mammoccia (Ex-provincia
- ARENILE
- AREE BOSCATE AI SENSI DELLA LR 16/96
  Fonte: Studio Agricolo Forestale
- AREE BOSCATE AI SENSI DEL DLGS 227/01
  Fonte: Studio Agricolo Forestale
- LIMITE FASCIE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCATE
  m. 75 per boschi ≥ ha 2 Fino a m. 150 per boschi da 2 a 5 ha; m. 150 per boschi da 5 a 10 ha; m. 200 per boschi > di 10 ha (art. 89 LR 6/2001)

COMUNE DI CAPACI

AREA METROPOLITANA CITTÀ DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Adeguato al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 (VAS Parere n. 319/22)
Adeguato al parere della Soprintendenza n. 2225 del 07/02/2023
Adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni



Tav. 11b

scala 1:2.000

USO DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI E P.A.I.

elaborato integrativo richiesto con nota/ prot. 12143 del 13/06/2007 dal Genio Civile di Palermo

Aggiornamento Febbraio 2023

Progettista incaricato
Responsabile dell'Ufficio del Piano
Arch. GIUSEPPE MESSINA

Il Sindaco
PIETRO PUCCIO

Il Responsabile Area IV
Arch. Antonio Lo Piccolo