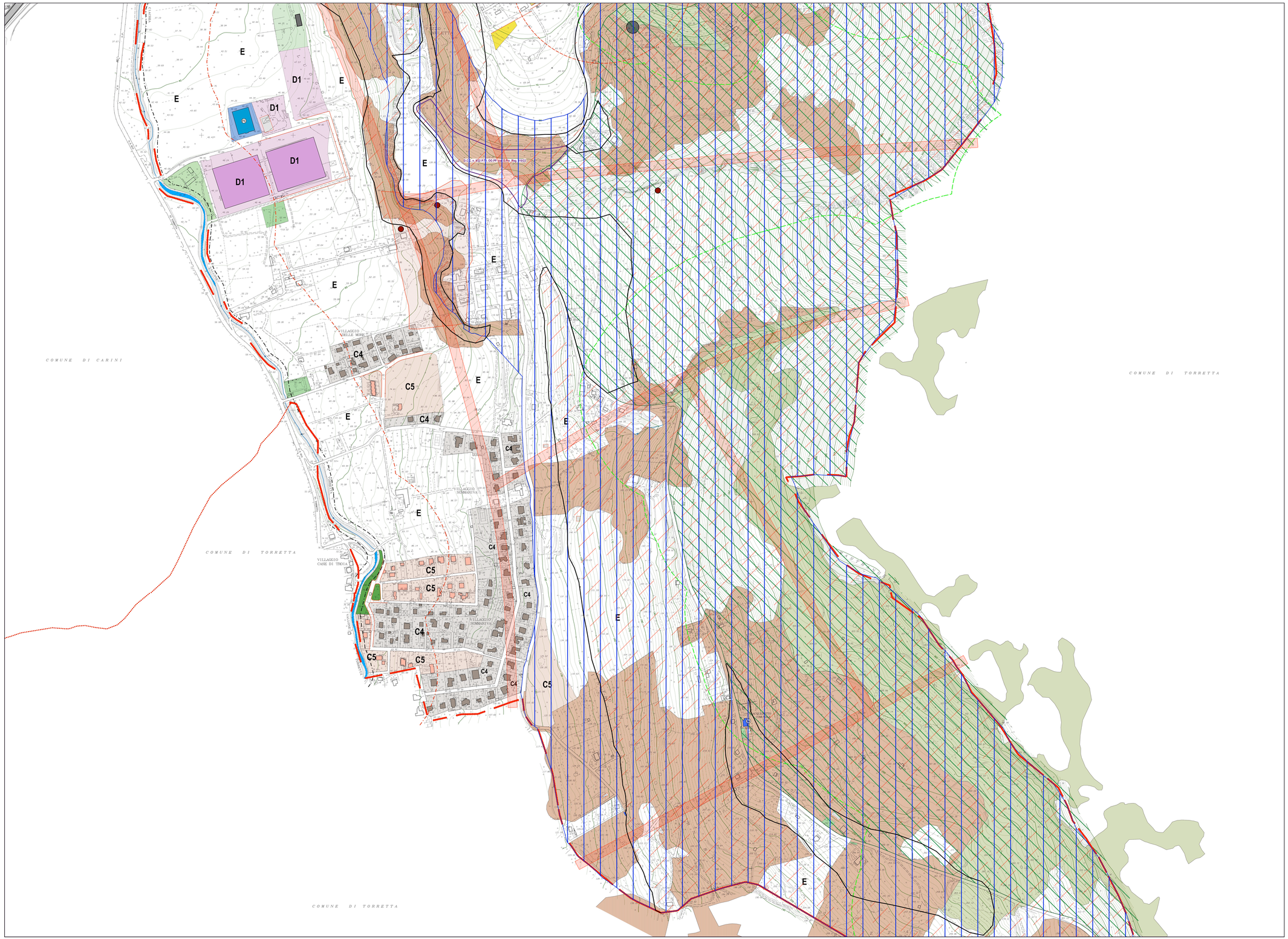

	CONFINE COMUNALE
	LIMITE CENTRO STORICO
	ZONA A
	FABBRICATI E MANUFATTI STORICI DA TUTELARE
B1	ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA
B2	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
B3	ZONA RESIDENZIALE NORMATA DA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
B4	ZONA RESIDENZIALE PUBBLICA SATURA
C1	ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE
C2	ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE
C4	ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
C5	ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
D1	ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
D2	ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI
IDC	IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
E	VERDE AGRICOLO
	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO "RAFFO ROSSO"
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE F1 Cimitero - F2 Discarica - F3 Autoparco - F4 Acquedotto comunale - F5 Caserma - F6 Centro assistenziale
IS	IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
	AREE INTERESSATE PER LA REALIZZAZIONE DI OO.PP. GIÀ APPROVATE E FINANZIATE PIANO TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 D.C.C. n. 9 del 25/03/22 - D. Fin. Prov. 66/22 - D.Fin. Reg. 410/22
	AREA FERROVIARIA
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO
	ATTREZZATURE CIVICHE
	PARCHEGGI
	VERDE PUBBLICO
	VERDE PRIVATO
	LIMITE FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 10)
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
	LIMITE FASCIA m. 300 DALLA BATTIGIA
150 100 1.000	LIMITE FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLA BATTIGIA art. 15 L.R. 78/76
	AREA PER OPERE ED IMPIANTI DESTINATI ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
	VIABILITÀ DI PROGETTO
	VERDE PUBBLICO DI COMPLEMENTO DELLA VIABILITÀ
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DELL'AUTOSTRADA (m. 25), DEL CIMITERO (m. 50), DELLA FERROVIA (m. 30), DELLE SORGENTI (m. 200)
	VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO (Pizzo Muletta) D.A. n. 5149 del 28/01/1997
	VINCOLO ARCHEOLOGICO INDIRETTO (Pizzo Muletta) D.A. n. 5149 del 28/01/1997
	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO SEGNALATE DAL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA n. Area di tutela di siti preistorici - A tutta la zona pianeggiante di Case di Troia fascia di tutela di 500 metri. Tutela Diretta per tutela a cerchio di 10 ogni 500 m.m.l. ad 142, 60+0, - 5 Compresa in parte ubicata della Preistoria ed area boschiva - 6. Civita Area ricca Via preistoria
	ARENILE
	AREE BOSCATE AI SENSI DELLA LR 16/96 Fonte: Studio Agricolo Forestale
	AREE BOSCATE AI SENSI DEL DLGS 227/01 Fonte: Studio Agricolo Forestale
	LIMITE FASCE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCATE m. 75 per boschi da 1 a 2 ha, m. 100 per boschi da 2 a 5 ha, m. 150 per boschi da 5 a 10 ha, m. 200 per boschi > di 10 ha (art. 89 LR 6/2001)
	VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. n. 3267 del 30/12/1923
	AREE NON UTILIZZABILI A FINI URBANISTICI ED EDIFICATORI PER RISCHIO GEOLOGICO
	FAGLIE

COMUNE DI CAPACI

AREA METROPOLITANA CITTÀ DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Adeguato al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 (VAS Parere n. 310/22)
Adeguato al parere della Soprintendenza n. 2225 del 07/03/2023
Adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni



Tav. 10b
scala 1:2.000

USO DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI E VINCOLI

elaborato integrativo richiesto con nota n. 13742 del 13/06/2007 del Genio Civile di Palermo
Aggiornamento Febbraio 2023

Progettista incaricato
Responsabile dell'Ufficio del Piano
Arch. GIUSEPPE MESSINA

Il Sindaco
PIETRO PUCCIO

Il Responsabile Area IV
Urbanistica